

### \*\*\*HOMreal ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom s garážou\*\*\*



#### Cena

170 000,00 EUR

#### Vlastnosti

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategória:        | Predaj / Rodinný dom |
| Lokalita:         | Pusté Úľany          |
| Plocha (pozemok): | 800 m2               |
| Materiál:         | Tehla                |
| Stav:             | Pôvodný              |

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový dvojpodlažný a podpivničený rodinný dom s garážou v tichej časti obci Pusté Úľany. Tento dvojpodlažný rodinný dom je v pôvodnom a zachovalom stave. Dom sa nachádza na rozľahlom rovinatom pozemku s výmerou 800m2, kde je dostatok miesta na záhradku, bazén, prístrešok, detské ihrisko... Dom bol postavený z tehly je napojený na všetky inžinierske siete a to obecná voda, plyn, elektrika (odpad je riešený žumpou). Kúrenie v dome je na plynový kotol – radiátory. Menené boli všetky okná (plastové) s exteriérovými žalúziami (tiež platové), zvyšok na dome je pôvodné. Dispozícia v dome: 1. Poschodie: vstupná chodba, izba, priestranná kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou, WC, 2. Poschodie: 3 samostatné izby a balkón (terasa), Dom je čiastočne podpivničený čo zabezpečuje dostatok úložného priestoru, garáž je súčasťou domu a vchod je do nej zo zadnej strany.



ky vybavená, je tu ZŠ 1-9roč.  
va za 170.000 eur /vrátan  
ovzdanie nehnuteľnosti nov  
a@homreal.sk https://my.mat



usová a  
je celú  
r. Jana



